



سنا

مزاد سنا الديار
SANA ALDIAR AUCTION



0533449191
122222228

RABEZZ_SA
@

العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

البيز

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار

مكة المكرمة ... عقارات بقيمة المكان والزمان

في قلب أظهر بقاع الأرض، حيث الرومانية تلتقي بالقرص، تمتد العقارات في مكة لتكون أكثر من مجرد أصول إنها استثمار في موقع استثنائي، يحمل بين جنباته قيمة لا تقدر بثمن. سواء للسكن أو الاستثمار، فإن امتلاك عقار هنا يعني الارتباط بمدينة لا تغيب عنها الحركة، ولا تنضب فيها الفرص.



العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

فرص 3

عقارية مميزة
عبر منصة مباشر للمزادات



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

حيث يلتقي الامتلاك بالقيمة والمكانة

تعلن شركة ربيز العقارية عن البيع المزاد العلني الإلكتروني لمجموعة من العقارات المميزة في مكة المكرمة. وذلك عبر منصة مباشر للمزادات.



تفاصيل العقارات

01

العقار الأول



لموقع العقار

نوع العقار

برج سكني

تجاري

المساحة

4.068.09 م²

المدينة / الحي

مكة المكرمة - جبرول

رقم الصك

320123009193

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

مبلغ المشاركة 14,772331.08 ر.س

02

العقار الثاني



لموقع العقار

نوع العقار

أرض زراعية

المساحة

18,508 م²

المدينة / الحي

مكة المكرمة

رقم الصك

420121017728

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

مبلغ المشاركة 101,202 ر.س

03

العقار الثالث



لموقع العقار

نوع العقار

أرض سكني

تجاري

المساحة

163.8 م²

المدينة / الحي

مكة المكرمة
المعابده الملاوي

رقم الصك

320501000141

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

مبلغ المشاركة 64,924 ر.س



العقار الأول 01

برج سكني
تجاري

4,068.09 م²

رقم الصك

320123009193

المدينة / الحي

مكة المكرمة - جبرول

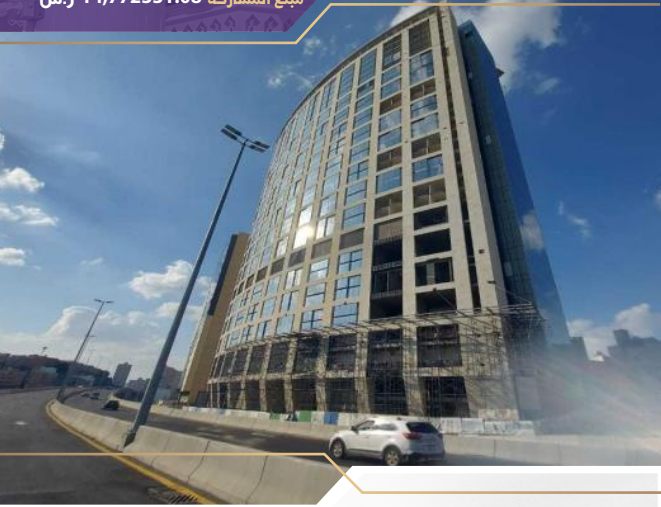
رقم القطعة

بدون

رقم المخطط

بدون

مبلغ المشاركة 14,772331.08 ر.س



الأطوال

الحدود

شمالاً: بطول 55.20 م + 23.95 م

شمالاً: سكة نافذة عرض 5.55 م
من الشرق و 4.45 م من الغرب

جنوباً: بطول 64.90 م + 26.61 م

جنوباً: حرم الطريق الدائري الثاني
الطناباوي (يعرض 100م)

شرقاً: بطول 36.65 م + 3.69 م
+ 12.86 م

شرقاً: سكة نافذة عرضها 8.86 م
من الشمال و 12.69 م من الجنوب

غرباً: بطول 3.65 م + 0.40 م +
15.13 م + 1.07 م + 20.19 م
+ 3.03 م

غرباً: سكة نافذة عرضها 8.90 م
من الشمال و 13.61 م من الجنوب

الوصف

- برج سكني تجاري تحت الإنشاء مكون من 30 دور كل دور 56 غرفة
- به مصلى ومطاعم ودور قاعة افراح
- في نفس البرج توجد محطة تحلية مياه توجد مواقف سيارات في الدور الثاني والرابع
- توجد مواقف سيارات و خزانات في القبو

المميزات

- موقع استراتيجي وجاذب لزوار
- 20 مصعد و توجد تمديدات تكييف مركزي
- بالقرب من طريق أم القرى
- مطل على طريق مكة القديم
- يبعد عن الحرم 1 كم
- توجد رخصة بناء وجميع المستندات الخاصة بالعقار
- يبعد عن المنطقة المركزية 500 م
- بالقرب من شارع الحجون
- واجهة زجاجية تعكس الاضائة الخارجية



للوصول
لموقع العقار



للإطلاع على
المرفقات



فيديو للعقار



صور إضافية



02 العقار الثاني

أرض زراعية

18,508م²

رقم الصك

420121017728

المدينة / الحي

مكة المكرمة

رقم القطعة

بدون

رقم المخطط

بدون

مبلغ المشاركة 101,202 ر.س



الأطوال

الحدود

شمالاً: بطول مختلف يبدأ من الشرق 8 م ثم ينحرف للغرب مائلاً للجنوب 122 م

شمالاً: مسيل السيل وبه مشرب البلاد ومدخلها

جنوباً: بطول مختلف يبدأ من الشرق 47 م ثم ينحرف مائلاً للجنوب 62 م ثم ينعطف للجنوب 62 م ثم يستمر للغرب 42 م ثم ينعطف للشمال بـ 56 م ثم يستمر للغرب بـ 45 م

جنوباً: أملاك للغير

شرقاً: بطول 44 م

شرقاً: مشرب البلاد من السيل

غرباً: بطول 93 م

غرباً: أملاك للغير

الوصف

أرض زراعية بوادي نعمان تابعة لمنطقة مكة المكرمة وتبعد عن مدينة مكة المكرمة 40 كم على طريق الهدا يوجد بها بئر يدوي وبئر ارتوازي ملئ بالمياه وعداد كهرباء 100 أمبير

المميزات

منطقة مأهولة بالسكان
قريبة من مكة المكرمة

ملاحظات

يمكن تحويل الصك من أرض زراعية إلى أرض سكنية



للوصول
لموقع العقار



صور إضافية



الرفع المساحي



03 العقار الثالث

أرض سكني
تجاري

163.8 م²

رقم الصك

320501000141

المدينة / الحي

مكة المكرمة
المعابده الملاوي

رقم القطعة

بدون

رقم المخطط

بدون

مبلغ المشاركة 64,924 ر.س



الأطوال

شمالاً: بطول 14.7 م

جنوباً: بطول 13.75 م

شرقاً: بطول 11.55 م

غرباً: بطول 11.5 م

الحدود

شمالاً: ملك للغير

جنوباً: ملك للغير

شرقاً: سكة نافذة مما يلي
الشام 9 م ومما يلي
اليمن 7.90 م إلى حد جدار
المقبرة المقابلة وبها باب
وواجهة الدار

غرباً: سكة نافذة من كلا
الجهتين الشام واليمن
11.20 م

الوصف

أرض على شارعين سكني تجاري يوجد به غرفة ودورة مياه ومطبخ بالإضافة إلى
خزان وعداد كهرباء.
الواجهة الامامية شارع تجاري ، والشارع الخلفي سكني.

المميزات

يبعد عن الحرم 2 كم
قريب من مشعر منى
منطقة فنادق

ملاحظات

الاشتراطات على نفس الشارع 6 أداور



للوصول
لموقع العقار



صور إضافية



الرفع المساحي





موعد المزاد

يبدأ من

يوم
الاثنين

10:00
صباحاً

24 فبراير 2025م
25 شعبان 1446هـ

ينتهي في

يوم
الثلاثاء

05:00
مساءً

25 فبراير 2025م
26 شعبان 1446هـ



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



منصة مباشر للمزادات

آلية شحن المحفظة

مباشر للمزادات



آلية التسجيل

مباشر للمزادات



شروط المشاركة

التسجيل في منصة مباشر للمزادات

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحضر شيك بباقي قيمة العقار حسب الجهة المعنية للعقارات المدرجة

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ٣ أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات شركة ريز العقارية

يحضر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة ريز العقارية

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع

البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات شركة ريز العقارية

سنا

مزاد سنا الديار

SANA ALDIAR AUCTION

اليوم هو البداية، والمستقبل ينتظرك...

اغتنم الفرصة مع سنا الديار وابدأ قصة النجاح.

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار

لمزيد من المعلومات

قم بالتواصل معنا

0533449191 - 0556641618

0530065065 - 0533226464

055 665 8717 RABEZZ_SA

العقارية

RABEZZ

REAL ESTATE

4200000108

44020075

البيع

ترخيص فال

وكيل بيع قضائي