

انفاذ
Infath



العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

البيئ

تاريخ المزاد
16 - 17 مارس 2025

مزا
الجوبة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة ربيز العقارية

تتميز " ربيز " بتنظيم وإدارة المزادات العقارية بأسلوب علمي يحقق أفضل العوائد لأصحاب العقارات والمستثمرين، مع الالتزام بالشفافية والمصداقية. تفخر بثقة عملائها وتحرص على تقديم خدمات متميزة وفق أفضل الممارسات المهنية. كما تستفيد من التقنية الحديثة في تنظيم المزادات الإلكترونية لضمان نجاحها وفق أعلى المعايير.

www.rabezz.com



053 344 9191
12 222 2228



[rabezz_sa](https://www.instagram.com/rabezz_sa)



مزا الجوبة

تعلن شركة ربيز العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز
الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 16 مارس 2025م



12:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 17 مارس 2025م



11:00 - 11:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
15,000	401014300359831	398201000610	أ/188	1423 / 2 / 8 / 1	600 م ²	-	القريات	فيلا سكنية
5,000	402014600744235	882140000169	ج/ 512	1421/2/8/17	567.5 م ²	الياسمين	القريات	أرض سكنية
10,000	401014400909937	795812000737	43	1434 / 2 / 7 / 15	500 م ²	حدرج	محافظة طبرجل	عمارة سكنية
5,000	401024501463308	796108000129	369	424/2/3/11	800 م ²	هديب الجنوبي	صوير بمنطقة الجوف	أرض سكنية
10,000	401014501770033	499902000417	26	1408 / د / ر / 1	616.87 م ²	العيساوية	طبرجل	فيلا سكنية
15,000	401044601414246	295810000744	1283	1418 / 2 / 4 / 4	589.83 م ²	الصفاه	دومة الجندل	فيلا سكنية
5,000	401044501190672	398201001271	ب / 316	1408 / 1 / ر / د	625 م ²	العيساوية	طبرجل	فيلا سكنية
100,000	403094600026782	641508007147	بدون	بدون	73,440 م ²	اللقات	سكاكا	أرض زراعية

01

02

03

04

05

06

07

08



01

11:00 مساءً

2025 / 3 / 17

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا سكنية من دور واحد
(5 غرف، 3 دورات مياه ، مطبخ ، صالة)

شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً قطعة رقم 189
شرقاً قطعة رقم 186م
غرباً قطعة رقم 190م

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام سكنية
الحي القريات
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 398201000610
رقم المخطط 1423 / 2 / 8 / 1
رقم القطعة 1 / 188

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





02

11:04 مساءً

2025 / 3 / 17

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة جنوبية غربية في مخطط جديد بالقرب من جامعة الجوف ومطار القريات

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	567.5 م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	882140000169	الاستخدام	سكني	شمالاً	قطعة رقم 510
رقم المخطط	1421/2/8/17	الحي	القريات - الياسمين	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	ج/ 512	شيك الدخول	5,000	شرقاً	قطعة رقم 511
				غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال	شمالاً 26 م	جنوباً 23 م
	شرقاً 22 م	غرباً 19 م + شططة 4.24 م

معلومات إضافية

الميزات:

- بالقرب من الخدمات
- بالقرب من جامعة الجوف
- بالقرب من مطار الجوف
- بالقرب من محطة القطار

الملاحظات:

الحد الشمالي حسب الصك قطعه 510 و 511 وحسب بلدي قطعه 510-ج و 511-ج

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

11:08 مساءً

2025 / 3 / 17

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شمالية مكونة من شقتين
كل شقة مكونة من (مجلس ، صالة ، مطبخ ، غرفتين ، 2 دورات مياه)

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 42
شرقاً قطعة رقم 45
غرباً قطعة رقم 41

الحدود

المساحة م² 500
الاستخدام سكني
الحي محافظة طبرجل - حدرج
شيك الدخول 10,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 795812000737
رقم المخطط 1434 / 2 / 7 / 15
رقم القطعة 43

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:
العقار تحت التشطيب

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04



11:12 مساءً



2025 / 3 / 17 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية
رقم الطك	796108000129
رقم المخطط	424/2/3/11
رقم القطعة	369
المساحة م ²	800 م
الاستخدام	سكني
الحي	صوير بمنطقة الجوف هديب الجنوبي
شيك الدخول	5,000

شمالاً 367+371 قطعة رقم
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً 368 قطعة رقم
غرباً 370 قطعة رقم

الحدود

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 40 م غرباً 40 م

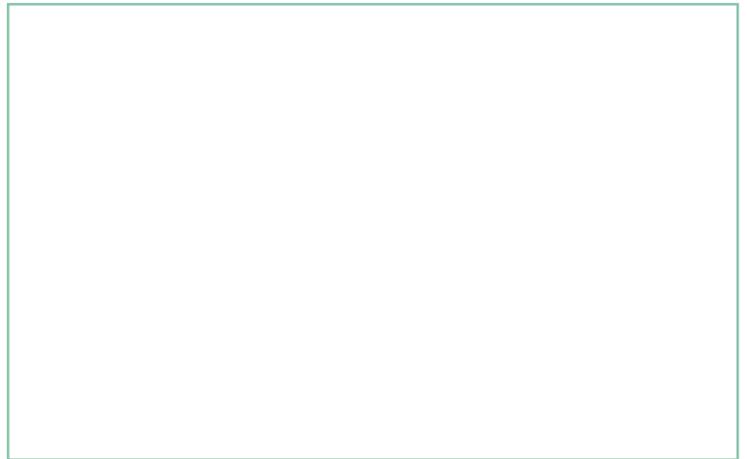
الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية





05

11:16 مساءً

2025 / 3 / 17

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية دور ارضي مكونه من (مجلس , صالة , مطبخ , 3 غرف , 2 دورات مياه)

شمالاً قطعة رقم 28
جنوباً قطعة رقم 24
شرقاً قطعة رقم 25
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

المساحة 616.87 م²
الاستخدام سكني
الحي طبرجل - العيساوية
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 499902000417
رقم المخطط 1 / ر / د / 1408
رقم القطعة 26

شمالاً 24.67 م جنوباً 24.68 م
شرقاً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

ملاحظات:
-التشطيبات غير مكتملة



06

11:20 مساءً

2025 / 3 / 17

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً قطعة رقم 1284
شرقاً قطعة رقم 1281
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م² 589.83
الاستخدام سكني
الحي دومة الجندل - الصفاة
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 295810000744
رقم المخطط 1418 / 2 / 4 / 4
رقم القطعة 1283

شمالاً 15.10م + شطفة جنوباً 20.13م
بطول 6.63م
شرقاً 29.7م غرباً 25.57م

الأتوال

معلومات إضافية

الدور الأول (4 غرف ، صالة ، 2 دورات مياه، مطبخ)
الدور الثاني صالة و 3 اقسام
القسم الأول (غرفتين ودورة مياه)
القسم الثاني (غرفتين ودورة مياه)
القسم الثالث (غرفه ودورة مياه ودرج لسطح)

ملاحظات:

الفيلا غير مكتملة التشطيب

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

11:24 مساءً

2025 / 3 / 17

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية مكونة من دور أرضي عظم يحتوي على (مجلس ، صالة ، مطبخ، 3 غرف ، 3 دورات مياه)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	625 م	الحدود	شمالاً 314 قطعة رقم
رقم الصك	398201001271	الاستخدام	سكني	جنوباً	318 قطعة رقم
رقم المخطط	د / ر / 1 / 1408	الحي	طبرجل - العيساوية	شرقاً	317 قطعة رقم
رقم القطعة	316 / ب	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع عرض 18م

شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 25 م غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات:

- قريبه من الخدمات
- بالقرب من مستشفى العيساوية

ملاحظات:

- جزء من السور غير مكتمل
- العقار ينقصه اكمال بعض التشطيبات من الدهانات والارضيات والابواب والادوات الكهربائية
- يوجد اختلاف في رقم المخطط واسم المدينة والحي بينحسب الصك ومخطط بلدي - اسم الحي حسب الصك العيساوية وحسب مخطط بلدي الفيضية د/ر 1/1408 وحسب مخطط بلدي 1/د1407

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08



11:30 مساءً



2025 / 3 / 17 م

تنتهي المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

أرض زراعية

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 73,440 م²
الاستخدام زراعي
الحي سكاكا - اللقائط
شيك الدخول 100,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 641508007147
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 272 م جنوباً 272 م
شرقاً 270 م غرباً 270 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار يقع على أربعة واجهات
شمالي شارع عرض 20 م
جنوبي شارع عرض 20 م
شرقي شارع عرض 15 م
غربي شارع عرض 15 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الجوبة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
وينتهي من الساعة 11:00 إلى 11:30 مساءً



منصة مباشر



يبدأ الأحد 16 مارس 2025م
ينتهي الإثنين 17 مارس 2025م

للتواصل والاستفسار

053 344 9191 

12 222 2228 