



marasi almalakah auction



فـ 10 رص

عقارية مميزة

امتداد يلتقي فيه الطموح بالمكان

من سواحل الشرق إلى قسم الشمال، ومن مروج الجنوب إلى أفق الجنوب، تتلاقى الخطوط في هذه البقعة لتشكل من يحدود وجهها، عمارات تصارع فيها الاستثمارات بالرقم، حيث لا حدود للمعاصرة ولا حدود للإمكانيات.

أعلن شركة ريدل العقارية عن البيع بالمرزات العلبي الإلكتروني الموجهة من العقارات في جميع أنحاء المملكة، وذلك عبر منصة مؤثرات العقارات.



Redl Real Estate

تفاصيل العقارات

المساحة المبنية 10	نوع المبنى عمارة سكنية تجارية	المساحة 713 م ²	العقيدة / المبنى ملك المالك - المساحة	رقم المساحة 21 / 2 / 1	رقم المساحة 802070000000	رقم المساحة 802	مبلغ المشاركة 159,707.5
المساحة المبنية 02	نوع المبنى عمارة سكنية	المساحة 802 م ²	العقيدة / المبنى ملك المالك - المساحة	رقم المساحة 1 / 2 / 1	رقم المساحة 1200110100000	رقم المساحة 2	مبلغ المشاركة 105,000.0
المساحة المبنية 03	نوع المبنى أرض سكنية	المساحة 3,670 م ²	العقيدة / المبنى ملك المالك - المساحة	رقم المساحة 0000	رقم المساحة 12000000000	رقم المساحة 0000	مبلغ المشاركة 185,750
المساحة المبنية 04	نوع المبنى شقة سكنية	المساحة 152.19 م ²	العقيدة / المبنى المرافق - المبنى	رقم المساحة 200	رقم المساحة 00000000000	رقم المساحة 2000	مبلغ المشاركة 23,714.2
المساحة المبنية 05	نوع المبنى شقة سكنية	المساحة 189.28 م ²	العقيدة / المبنى المرافق - المبنى	رقم المساحة 1 / 2000	رقم المساحة 00000000000	رقم المساحة 100	مبلغ المشاركة 16,918.1
المساحة المبنية 06	نوع المبنى فيلا سكنية	المساحة 420 م ²	العقيدة / المبنى المرافق - المبنى	رقم المساحة 1000	رقم المساحة 00000000000	رقم المساحة 1000	مبلغ المشاركة 28,204.5
المساحة المبنية 07	نوع المبنى فيلا سكنية	المساحة 240 م ²	العقيدة / المبنى المرافق - المبنى	رقم المساحة 1 / 1000	رقم المساحة 00000000000	رقم المساحة 1 / 200	مبلغ المشاركة 23,907.2
المساحة المبنية 08	نوع المبنى فيلا سكنية	المساحة 994 م ²	العقيدة / المبنى المرافق - المبنى	رقم المساحة 1 / 1000	رقم المساحة 00000000000	رقم المساحة 200	مبلغ المشاركة 106,457.4
المساحة المبنية 09	نوع المبنى عمارة سكنية	المساحة 500 م ²	العقيدة / المبنى المرافق - المبنى	رقم المساحة 100 / 1	رقم المساحة 00000000000	رقم المساحة 200	مبلغ المشاركة 42,418.75
المساحة المبنية 10	نوع المبنى شقة سكنية	المساحة 635 م ²	العقيدة / المبنى المرافق - المبنى	رقم المساحة 10 / 1000	رقم المساحة 00000000000	رقم المساحة 200	مبلغ المشاركة 46,577.95

01 العقار الأول

عمارة سكني
تجاري

713 م²

رقم المسك

930127001134

المدينة / الحي

مسكة المكرمة - المصيرية

رقم القطعة

373

رقم المخطط

71 / 1 / 1

مبلغ المشاركة 159,107.5 ج.د



الأطوال

شمالاً: بطول 34 م

جنوباً: بطول 28 م

شرقاً: بطول 23 م

غرباً: بطول 23 م

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 374

جنوباً: مواقف سيارات انتظار

شرقاً: قطعة رقم 372

غرباً: شارع عرض 20 م



الوصف

عمارة مكونة من

5 أدوار من 9 شقق

كل شقة تتكون من: 2 غرف، 3 دورات مياه، حمام، مطبخ

العمارة لها مدخلين لكل شقة



المميزات

واجهته الغربية شارع عرض 20 م

متوفرة الخدمات

3 شقق متاجر



الموقع
للموقع التفصيلي



صور إضافية



رقم المبنى: 720/020108/90 المدينة / الحي: مكة المكرمة - المذلة

رقم المنطقة: 1 / 13 / 1 رقم القطعة: 2

عمارة سكنية

802 م²

مبلغ المشاركة: 195,069.65 ريال



الأطوال

- شمالاً: بطول 12 م + 16 م
- جنوباً: بطول 20 م
- شرقاً: بطول 14 م
- غرباً: بطول 14 م

الحدود

- شمالاً: جدار
- جنوباً: مواقف سيارات وشوارع عرض 15 م
- شرقاً: قطعة رقم 1
- غرباً: قطعة رقم 1



الوصف

4 ادوار مكونة من: 02 شقة + بدروم
كل دور 5 شقق
شقة (4 غرف، 2 دورات مياه، صالة، مطبخ)
شقة من (3 غرف، دورات مياه، مطبخ، صالة)
3 شقق مكون من: (3 غرف، 2 دورات مياه، صالة، مطبخ)
مطبخ، شقة واحدة (غرفة، صالة، مطبخ، دورات مياه مع السطح)
يوجد برج المصاعد، مؤجر



المميزات

يوجد برج المصاعد بمقد 40 ألف ريال سنوياً



مطبخ الإيجار



للمستأجر
تجهيزات المطبخ



صور إلكترونية



03 العقار الثالث

رقسم المملكه
1301170003118

المدينة / الحي

مكة المكرمة - المدة

رقسم المنطقة
١٤٥٥

رقسم المنطقة
١٤٥٥

أرض سكنية

3,670 م²

385,350 ريال

مبلغ المشاركة



الأطوال

شمالاً: بطول 61.8 م

جنوباً: بطول 75.8 م

شرقاً: بطول 52.7 م

غرباً: بطول 55 م

الحدود

شمالاً: ملكة تابعة عرضها من الطريق ١٢م ومن الغرب 13.60 م وبها باب

جنوباً: ملك للغير

شرقاً: ملك للغير

غرباً: ملكة تابعة عرضها من الشمال والجنوب 13.60 م



الوصف

العقار عبارة عن أرض شفاء مسورة يوجد بها طريق ارضي مسطح وتم تقييم العقار كأرض



المميزات

يوجد كهرباء



للموسم
للموسم



صور إقليمية



04 العقار الرابع

رقم المسك

4100303004872

المدينة / الحي

الرياض - الن

رقم القطعة

2684

رقم المنطقة

2351

شقة سكنية

152.19 م²

مبلغ المشاركة 23,214.2 يـ



الأطوال

شمالاً: بطول 9.4 م

جنوباً: بطول 5.1 م

شرقاً: بطول 1.65 م

غرباً: بطول 11 متر

الحدود

شمالاً: شقة رقم 9/39 و ملور
و موزع مداخل الشقق

جنوباً: جدار القطعة رقم 2688
و ملور

شرقاً: ملور الشقة رقم 11/39

غرباً: شارع عرض 20 م



الوصف

شقة سكنية باحور الثاني

تتكون من مجلسي ، حافله 3 غرف ، 3 دورات مياه



المميزات

عمر العقار سنة واحدة

واحدة تحرية شارع عرض 20 م



للموسم
للموقع العقار



صور إضافية



05 المقار الخامس

رقم المسك

910306006000

المدينة / الحي

الرياض - الدار البيضاء

شقة سكنية

رقم الشقة

166

رقم المنطقة

1 / 2005

189.28 م²

مبلغ المشاركة 16,918.1 ر.س



الأطوال

شمالاً: بطول 10.35 م

جنوباً: بطول 2.15 + 1.70 + 2.25 + 5.90 م

شرقاً: بطول 20.35 م

غرباً: بطول 2.90 + 1.00 + 8.35 + 2.75 م

الحدود

شمالاً: ارتفاع عرض 2.00 م

جنوباً: شقة رقم 6 + موزع الشقق درج

شرقاً: ارتفاع عرض 2.00 م

غرباً: شقة رقم 5 و منحور



الوصف



المميزات

متوفرة كل الخدمات



للموسم
للمشار



صور إلكترونية



06 العقار السادس

رقم المسك

576933003152

المدينة / الحي

الخرج - اليرموك

فيلا سكنية

رقم القطعة

453 / ب

رقم المخطط

1548

420 م²

مبلغ المشاركة 28,204.5 ج.س



PROJPE
24 13951823N 47

الأطوال

شمالاً: بطول 14 م

جنوباً: بطول 14 م

شرقاً: بطول 30 م

غرباً: بطول 30 م

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 453/ب

جنوباً: شارع عرض 18 م

شرقاً: قطعة رقم 453

غرباً: قطعة رقم 453/أ



الوصف

العقار عبارة عن فيلا دورين ومخطط علوي
دور أرضي مكون من مدرّج، مخطط، صالة، مطبخ، مدرّج، حمام، ودورتين
مياه

دور أول مكون من صالة 4 غرف نوم، غرفة ملابس، 3 دورات مياه
مخطط علوي مكون من غرفة نوم، دورة مياه

عمر العقار 9 سنين



للمواصل
لرؤية العقار



صور إضافية





الأطوال

شمالاً: بطول 20 م

جنوباً: بطول 20 م

شرقاً: بطول 12 م

غرباً: بطول 12 م

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 295/ب

جنوباً: قطعة رقم 296

شرقاً: شارع عرض 15 م

غرباً: قطعة رقم 295



الوصف

المطار عبارة عن فيلا دورين ومطابق علوي
دور أرضي مكون من (مجلس ، مطبخ ، صالة ، مطبخ ، مستودع ، مجلس أمام
دورتين مياه)
دور اول مكون من (صالة ، 4 غرف نوم ، جلوس ، 3 دورات مياه)
مطابق علوي مكون (من صالة ، غرفة نوم ، دورة مياه)
عمر العقار 10 سنين



للموسول
للموقع العقار



صور إسرائيلية



08 المقار الثامن

رقسم المملكه
6502700007558

المدينه / النجف

الظفران - شمال الظفران

رقسم المملكه
165

رقسم المملكه

1 / 125

فيلا هدد

994 م²

مبلغ المشاركة 106,457.4 ٲ



الأطوال

- شمالاً: بطول 31 م
- جنوباً: بطول 26.1 م
- شرقاً: بطول 37.96 م
- غرباً: بطول 32.86 م

الحدود

- شمالاً: قطعة رقم 264
- جنوباً: شارع عرض 18 متر
- شرقاً: قطعة رقم 267
- غرباً: قطعة رقم 267



الوصف

المطار عبارة عن فيلا (هدد)
مكونة من دورين
الدور الارضي (مجلسين ، مطبخ ، غرفة 2، دورة مياه)
الدور الاول (صالون ، 4 غرف نوم ، 4 دورات مياه) .
يوجد لها حوش ومسبح.



المميزات

واجهه جنوبيه شارع عرض 18 م
متوفره فيها كل الخدمات

ملفات GIS
يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي والغربي بين الملك والواقع
تم تقديم المخططات



للموقع
للموقع



صور إسرائيلية



09 المقار التاسع

رقم المسك

812571007016

المدينة / الحي

حضر الباطن - الزهدة

عمارة سكنية

رقم القطعة

260

رقم المخطط

128 / 9

500 م²

مبلغ المشاركة 42,438.75 ٲ



الأطوال

شمالاً: بطول 25 م

جنوباً: بطول 25 م

شرقاً: بطول 20 م

غرباً: بطول 20 م

الحدود

شمالاً: قطعة رقم 258

جنوباً: قطعة رقم 262

شرقاً: قطعة رقم 259

غرباً: شارع عرض 15 م



الوصف

المقار عبارة عن دورين (دور أرضي ، دور أول)
مكون من 8 شقق كل دور فيه شقتين
كل شقة (مجلس ، صالة ، مطبخ ، 3 غرف نوم ، دورين مياه)
الثاني مطبخ شقة بيت الدرج



المميزات

شقة يواجهه غربية شارع عرض 15

ملاحظات

مساحة الدور الأرضي والاول أكبر من المساحة



للمسؤول
للموقع المقار



صور إسرائيلية



10 المقار العاشر

فيلا سكنية

635 م²

رقم المسك

450906003380

المدينة / الحي

تبوك - الشاذلية الثاني

رقم القطعة

272

رقم المنطقة

528 / 18 ت

مبلغ المشاركة 45,157.95 يـ



الأطوال

شمالاً: بطول 29 م

جنوباً: بطول 32 م

شرقاً: بطول 20 م

غرباً: بطول 17 م

الحدود

شمالاً: شارع عرض 20 م

جنوباً: قطعة رقم 271

شرقاً: قطعة رقم 285

غرباً: شارع عرض 30 م



الوصف

فيلا سكنية دور أرضي بواجهته الشمالية وحريرة



المميزات

متوفرة كل الخدمات



للمسؤول
للمشارك المشاركة



صور إسرائيلية





موعد المزاد

10:00 صباحاً	15 أبريل 2025 م 17 شوال 1446 هـ	يبدأ من يوم الثلاثاء
05:00 مساءً	17 أبريل 2025 م 19 شوال 1446 هـ	ينتهي في يوم الخميس



منصة مباشر للمزادات

آلية شحن المحفظة

مباشر للمزادات



آلية التسجيل

مباشر للمزادات



شروط المشاركة

التسجيل في منصة مباشر للمزادات

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات يسافر المبلغ جزأً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرجاعه. وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بياضي قيمة العقار حسب الجهة المعنية للعقارات المدرجة

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تمسك السداد خلال ١٠ أيام عمل بعد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

الصيانة للعقار خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات شركة ريز العقارية

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السوي بقيمة ١٠ % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة ريز العقارية

يلتزم المشتري بسداد ضريبة الكميات العقارية بقيمة ٤ % من ثمن البيع

البيع والإخراج وفقاً لقواعد عمليات شركة ريز العقارية



مراسي المملكة

marasi al-mamlaka service

اليوم هو البداية والمسافرة ينتظرك
انضم الفرح مع مراسي المملكة وابدأ قصة النجاح

للتواصل مع فريق خدمة العملاء
من قبل الهيئة العامة للمعاشرة
المزيد من المعلومات
قم بالتواصل معنا
0533449191 - 0556641618
0530065065 - 0533226464
من @marasi OX 055 665 8777

العقارية
RABEZZ
REAL ESTATE

4200000108
44020075

البيز

أخصائي عقار
وكيل بيع عقارات